



TERVISEAMET

TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/10530-4

Projekti nimetus Sepapaja tn 12, Tervisemaja 3
Staadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Mainor Ülemiste AS, Ülemiste City Valukoja 8, Ülemiste City, Öpiku maja, 11415 Tallinn
Andmed projekteerija kohta Apex Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 11192333
Tatari 64, 10134 Tallinn

Projekti saabumise kuupäev 25.02.2025 9.3-1/24/10530-3
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Tubakaseadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus nr 58)
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Sotsiaalministri 25.01.2002 määrus nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile“
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus, Hoonete ventilatsioon

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Sepapaja tn 12, Tervisemaja 3 (Sepapaja tn 12, Tallinn) üldhooldekodu eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Juhime tähelepanu, et 1.korruse plaani joonisel nr AR-5-02, ruumis nr 1.03.033 puudub laud. Määruse nr 58 § 10 lg 2 p 6 kohaselt peab magamistoas olema laud.
2. Köögi- ja selle sisustuse hindamine „Toiduseaduse” alusel ei kuulu Terviseameti pädevusse.
3. Juhime tähelepanu, et ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859 kristina.jaroševitš@terviseamet.ee